



Municipalità 4
S. Lorenzo, Vicaria,
Poggioreale, Zona Industriale

VERBALE N. 9

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E PATRIMONIO

Oggetto: Seduta del 05/02/2026

L'anno 2026, il giorno 5 del mese di febbraio, alle ore 8.00, presso l'ex Ospedale della Pace, sito in Via Tribunali n. 227, si è riunita, in modalità mista, la Commissione Consiliare Permanente Infrastrutture, Mobilità e Patrimonio, regolarmente convocata con prot. n. 61 del 03/02/2026 e PG/2026/156378 del 03/02/2026, per la trattazione dei seguenti punti all'ordine del giorno:

Approvazione del verbale della seduta precedente del 4 febbraio 2026;

Presenza e situazione dei distributori di carburante in disuso sul territorio di Poggioreale.

Atto di riferimento: Conferenza dei Capigruppo del 02/02/2026, PG/2026/152439 del 02/02/2026.

Presiede la seduta il Presidente della Commissione, Consigliere Vincenzo Accuso.

Svolge le funzioni di verbalizzante l'Istruttore Amministrativo Francesco Buonauro.

Alle ore 8.00 risultano presenti il Consigliere Montefusco, in presenza con permesso, e il Consigliere Vincenzo Accuso, collegato in videoconferenza con permesso.

Alle ore 8.01 entra in videoconferenza il Consigliere Toscano.

Alle ore 8.02 entra in videoconferenza il Consigliere Nunzio Esente.

Alle ore 8.07 entra in videoconferenza il Consigliere Raffaele Bonetta.

Alle ore 8.08 entra in videoconferenza il Consigliere Vincenzo Borriello.

Alle ore 8.12 entra in videoconferenza il Consigliere Armando Simeone.

Alle ore 8.15 entrano in videoconferenza i Consiglieri Eliana Troise e Perrella.

Alle ore 8.16 entra in videoconferenza il Consigliere Marco Di Domenico.

Alle ore 8.20 entra in videoconferenza la Consigliera Mercedes Matilde Roman.

Alle ore 8.21 entra in videoconferenza il Consigliere Salvatore Esposito.

Alle ore 8.24 entra in videoconferenza il Consigliere Broccardo.

Alle ore 8.25 entra in videoconferenza il Consigliere Roberto Sarno.

Alle ore 8.27 entra in videoconferenza il Consigliere Cella.

Alle ore 8.29 risultano presenti in aula il Consigliere Montefusco e, in videoconferenza, i Consiglieri Vincenzo Accuso, Raffaele Bonetta, Vincenzo Borriello, Broccardo, Cella, Marco Di Domenico, Nunzio Esente, Salvatore Esposito, Natale, Perrella, Mercedes Matilde Roman, Roberto Sarno, Armando Simeone, Toscano ed Eliana Troise.

Il Presidente Accuso, accertata la presenza del numero legale, dichiara aperta la Commissione.

Alle ore 8.32 entra in presenza il Consigliere Botta, con permesso.

Alle ore 8.35 entra in videoconferenza il Consigliere Gennaro Albanese.

Il Presidente Accuso dà atto della conformità dell'ordine del giorno a quanto previsto dall'art. 65 del Regolamento delle Municipalità, in quanto gli argomenti in trattazione sono stati formalmente assegnati dalla Conferenza dei Capigruppo del 02/02/2026, PG/2026/152439.

Con riferimento al primo punto all'ordine del giorno, il Presidente dà per letto il verbale della seduta del 4 febbraio 2026.

Relativamente al secondo punto all'ordine del giorno, il Presidente precisa che l'argomento è stato proposto dal Consigliere Botta in sede di Conferenza dei Capigruppo ed approvato all'unanimità dai presenti. Concede pertanto la parola al Consigliere Botta e successivamente ai Consiglieri che intendano intervenire.

Alle ore 8.48 il Consigliere Montefusco passa dalla presenza alla videoconferenza.

Il Consigliere Botta riferisce di aver richiesto la discussione della problematica relativa ai distributori di carburante dismessi presenti nel quartiere Poggioreale, evidenziando la necessità di procedere alla loro bonifica e riqualificazione. Sottolinea che tali aree risultano spesso utilizzate impropriamente come parcheggi abusivi o depositi di rifiuti e ritiene pertanto necessario approfondire la questione alla presenza dell'Assessore competente, sulla base della documentazione già in suo possesso.

Il Consigliere Armando Simeone osserva che non soltanto i distributori in disuso, ma anche alcuni impianti ancora attivi collocati nei centri urbani rappresentano un potenziale rischio sotto il profilo ambientale e della sicurezza, soprattutto in considerazione dell'elevato traffico veicolare. Richiama inoltre l'attenzione sulle procedure di dismissione degli impianti, ricordando che spesso esistono contenziosi tra compagnie petrolifere e concessionari. Evidenzia infine che, sul territorio della Municipalità, alcune compagnie hanno avviato interventi di rimozione lasciandoli però incompleti e comunica di aver già presentato una specifica istanza in Conferenza dei Capigruppo per l'approfondimento della questione.

Il Consigliere Nunzio Esente ritiene opportuno coinvolgere gli Assessorati del Comune Centrale competenti in materia di Patrimonio e Attività Produttive, al fine di acquisire informazioni certe sulla titolarità e sulla gestione delle aree interessate. Ritiene che solo dopo tale fase istruttoria sarà possibile riconvocare la Commissione e avviare le procedure necessarie per il recupero delle aree.

La Consigliera Natale propone la riconvocazione della Commissione, con la partecipazione dell'Assessore competente, per approfondire ulteriormente la tematica.

Il Consigliere Cella dichiara di condividere le osservazioni espresse dal Presidente e dai Consiglieri intervenuti. Evidenzia che i manufatti dei distributori dismessi rappresentano una rilevante criticità sotto il profilo ambientale e igienico-sanitario, poiché spesso diventano ricettacoli di rifiuti. Richiama inoltre l'attenzione sulla presenza di impianti di distribuzione ubicati in prossimità di edifici scolastici e residenziali e sottolinea le problematiche derivanti dal traffico veicolare e dalle emissioni connesse alla loro attività.

Conclude ritenendo opportuna la riconvocazione della Commissione alla presenza dell'Assessore competente.

Alle ore 9.32 esce il Consigliere Armando Simeone.

Alle ore 9.37 esce il Consigliere Nunzio Esente.

Il Consigliere Gennaro Albanese osserva che gli impianti di distribuzione carburanti in disuso presenti sul territorio della Municipalità 4 costituiscono un pericolo per la sicurezza pubblica e ambientale. Propone pertanto l'invio immediato di una nota alla Presidente della Municipalità affinché, attraverso gli Assessori competenti, vengano attivate tutte le azioni necessarie per la rimozione dei manufatti abbandonati. Ritiene che la tutela della salute pubblica debba prevalere su qualsiasi ostacolo burocratico e che la questione debba essere affrontata con urgenza dal Comune Centrale e dalle compagnie petrolifere interessate.

Alle ore 9.44 escono i Consiglieri Eliana Troise, Marco Di Domenico, Mercedes Matilde Roman, Salvatore Esposito, Vincenzo Borriello, Gennaro Albanese e Toscano.

La Consigliera Natale dichiara di condividere la proposta del Presidente Accuso di riconvocare una successiva Commissione alla presenza dell'Assessore competente. Alle ore 9.46 lascia la seduta.

Il Consigliere Roberto Sarno evidenzia che alcune delle aree interessate potrebbero essere di proprietà pubblica, mentre altre potrebbero appartenere a soggetti privati. Ritiene pertanto necessario verificare preliminarmente la titolarità dei suoli, ricordando inoltre l'esistenza di specifiche direttive ministeriali in materia di ubicazione degli impianti di distribuzione carburanti.

Alle ore 9.54 escono i Consiglieri Roberto Sarno ed Cella.

Il Presidente Accuso, constatata la sopravvenuta mancanza del numero legale, comunica che la Commissione sarà riconvocata per la prosecuzione dei lavori, con la partecipazione dell'Assessore Pomo, competente in materia di Patrimonio.

Alle ore 9.56 il Presidente dichiara chiusa la Commissione.

Nel corso della seduta, si arrivano, si allontanano e/o rientrano i seguenti consiglieri

Consigliere	Arrivo	Uscita	Eventuale rientro	Uscita
Accuso	8.29	9.56		
Albanese	8.35	9.44		
Bonetta	8.29	9.56		
Borriello Vincenzo	8.29	9.44		
Botta	8.32	9.56		
Broccardo	8.29	9.56		
Cella	8.29	9.54		
Di domenico	8.29	9.44		
Esente	8.29	9.37		
Esposito S.	8.29	9.44		
Montefusco	8.29	9.56		
Natale	8.29	9.46		
Perrella	8.29	9.46		
Roman	8.29	9.44		
Sarno	8.29	9.54		
Simeone	8.29	9.32		
Toscano	8.29	9.44		
Troise	8.29	9.44		

La durata complessiva della seduta è di 87 minuti.

Il presente verbale, composto da n. 3 pagine, viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Verbalizzante

Francesco Buonauro

Il Presidente della Commissione

Vincenzo Accuso